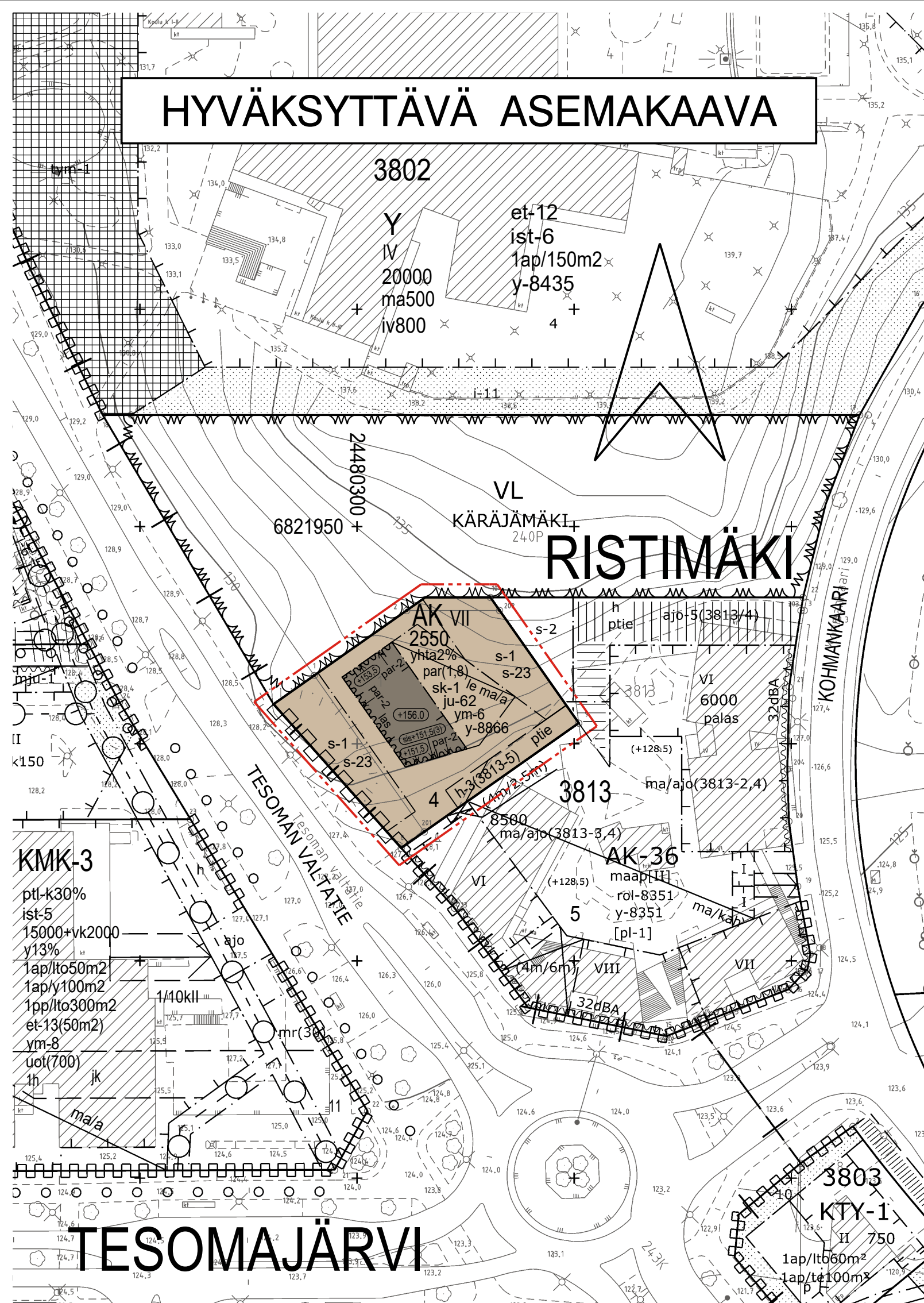


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AK

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema merkinnän osoittamalla alueen rajan osalla.

Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä.

Rakennusala.

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle leikki- ja oleskelualue.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.

Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai vaihtoehtoisesti ulko-parvekkeita ilman maahan asti ulottuvia rakenteita.

Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.

Ohjeellinen huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuva rakennettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Rakennuksen julkisivujen pääasiallisena pintakäsittelynä tulee käyttää rappautta.

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennusteolliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupavaiheessa on laadittava tontinkäyttösuunnitelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäänkäyntien ja pihojen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

Yli 60 cm korkeat tukimuurit tulee maisemoida pensasistutuksin ja/tai köynnöskasvein.

Tontti tulee rajata viheraluetta vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä.

Rakennusten räihtiä ilman otto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, rakennusten kattolasolle tai sisäpihan puolelta riittävän tehokkaasti suodatettuna.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit on sijoitettava muu rakentaminen huomioiden ja riittävän etäälle pihan oleskelualueista.

Rakennukset:

Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häilyttää julkisivuilla esimerkiksi lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukusten sijoittelulla.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Kattomuodon tulee olla epäsymmetrinen harjakatto ja harjansuunnan vinosti pitkän julkisivun vastainen.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Parvekkeiden takaseinissä ja maantasokerroksessa sallitaan muu kuin julkisivun päämateriaali.

Tonttia koskevat autopyöräpysäköintimääräykset:

-kerrostalot	1 ap / 130 k-m ²
-opiskelija-asuminen	1 ap / 300 k-m ² asumisen kerrosalaa
-yhteisöllinen palveluasuminen	1 ap / 500 k-m ² asumisen kerrosalaa
-kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion vuokratukikohde) sekä seniori-asuminen	1 ap / 160 k-m ² asumisen kerrosalaa

Tonttia koskevat polkupyöräpysäköintimääräykset:

-kerrostalot	1 pp / 40 k-m ²
-opiskelija-asuminen	1 pp / 30 k-m ²
-yhteisöllinen palveluasuminen	0,25 pp / työntekijä
-kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion vuokratukikohde) sekä seniori-asuminen	1 pp / 35 k-m ² asumisen kerrosalaa

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan.

Melun torjunta:

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmaa, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Hulevedet ja viherkerroin:

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueen määrätty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

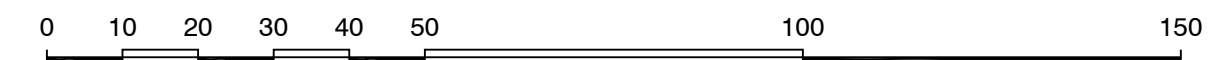
Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
Kortteli nro: 3813
Tontti nro: 4

MUUTETAAN 17.8.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8351.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8417/ 17.8.2015.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		17.1.2025	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Hanna Montonen</i>	
Suunnittelija	MINNA KIVILUOTO, KATARIINA KORTE	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä	U. T., Ö.A.		
Pvm.	23.9.2024	20.1.2025	
Tark.	20.1.2025		
Asemakaavakartta nro 8866		KV hyv.	